



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7 Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): Московская обл., г. Чехов,  
ул. Литейная в целях размещения существующего  
объекта электросетевого хозяйства местного  
значения в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН  
5052002110, ОГРН 1025007070285)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) № Р001-4500432781-79213140 от 14.11.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 117 кв.м на срок 588 месяцев в отношении земельных участков (части земельных участков) с кадастровыми номерами: 50:31:0040805:444, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Садовая, земельный

участок 5, площадь земельного участка 38 555 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под территорию производственной базы, 50:31:0040805:8, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов, город Чехов, улица Садовая, земельный участок 6, площадь земельного участка 5 199 кв. м, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под размещение гаража, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения — Здание трансформаторной подстанции ТП-554 с кадастровым номером 50:31:0040805:401, его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута для размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения - Здание трансформаторной подстанции ТП-554 с кадастровым номером 50:31:0040805:401, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ГУП МО «Электросеть», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

Временно исполняющий  
полномочия Главы городского  
округа Чехов

М.Н. Собакин